

(記載例3-建物賃貸借紛争)		受 付 印
示談あっせん申立書		
福島県弁護士会示談あっせんセンター 御 中		
申立年月日	平成20年 1月21日	
申 立 人	(〒960-8115) 住所(所在地) 福島県福島市山下町4番24号 氏名(会社名) 福島 一 郎 (TEL 024-534-2334) (FAX - -)	
申立代理人	(〒 -) 住所(所在地) 氏名(会社名) (TEL - -) (FAX - -)	
相 手 方	(〒963-8877) 住所(所在地) 福島県郡山市堂前25番23号 氏名(会社名) 郡山 二郎 (TEL 024-936-4515) (FAX - -)	
申 立 て の 趣 旨	相手方は、申立人に対して(該当する番号に○を付けてください。) ① 別紙物件目録記載の建物(部屋)を明け渡すこと ② 平成20年3月1日から前記明渡しまで 1か月金65,000円の割合により金員を支払うこと	
申立ての理由	後記記載のとおり	
上記のとおり示談あっせんを求めます。		

申立ての理由

1 賃貸借契約の内容

(1) 賃貸日 平成18年 5月25日

(2) 期間

(3) 賃料等 賃料 平成18年 5月25日から1か月金60,000円
(うち消費税0円)

共益費 平成18年 5月25日から1か月金5,000円
(うち消費税0円)

支払日 毎月末日限り 翌月分を支払う。

(4) 特約

2 建物の所有者の氏名

福島一郎

3 明渡しを求める理由

(1) 契約解除

①契約解除の日 平成18年 7月18日

②契約解除の理由

(該当する□を黒色で塗りつぶしてください。)

賃料不払 (平成18年 3月 1日分から 5か月分)

無断譲渡・転貸

無断増改築

その他

(2) 期間満了

(3) その他

4 その他の紛争の要点

添付書類 (相手方数+2通)

賃貸借契約書 (写し)

通
通
通

物 件 目 録

所 在 名古屋市中区三の丸1丁目4番地2

家屋番号 4番2

鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床面積	1階	171平方メートル
	2階	171平方メートル
	3階	171平方メートル

前記建物のうち 2階 2号室

床面積 82.50平方メートル

[略 図]